

Le 14 mars 2011

À tous les résidents,

Suite à toutes les catastrophes atmosphériques que nous vivons présentement et dans un très grand souci pour la sécurité de tous, la préoccupation première du conseil d'administration est de vous fournir un document comprenant les mesures nécessaires à prendre lors d'un événement majeur.

Pour ce faire, nous avons mandaté M. René Houle qui a consulté les autorités municipales de la Ville de Boynton Beach et du comté de Palm Beach, et avec la collaboration de plusieurs résidents a rédigé ce document ce qui fut fait de façon professionnelle et très pertinente. Ce travail a demandé des heures de travail et de consultation. Donc, il est très important pour tous de lire ce document car on ne sait jamais le jour où nous devons mettre ces mesures de sécurité en pratique.

En conclusion, nous vous demandons de porter une attention particulière à ce plan d'urgence et de le conserver précieusement car rappelons-nous toujours de la maxime : **la seule chose prévisible est l'imprévisible.**

Le président  
Jean-Yves Rhéaume

# TABLE DES MATIÈRES

Informations générales.....	1 - 3
Consignes de sécurité à suivre.....	4 - 7
Mesures additionnelles à considérer.....	8 - 10

# LA PALOMA GROUP L.C.

## GUIDE DE MESURES D'URGENCE

Le conseil d'administration de la Paloma a demandé qu'une révision et mise à jour des mesures d'urgence existantes (1998) soit effectuée afin de prévoir une procédure à suivre en cas d'évènements majeurs pouvant nécessiter l'évacuation de vos maisons.

Quatre (4) situations sont susceptibles de se développer :

- les ouragans ;
- les tornades ;
- les orages électriques violents ; et,
- les inondations.

À noter que la période des ouragans commence en juin pour se terminer à la fin de novembre. Signalons que pour la période comprise entre 1985 et 2010, six (6) ouragans ou tempêtes tropicales ont eu lieu en Floride en novembre, ce qui contredit une affirmation populaire à l'effet qu'il n'y a plus de risque à partir du 1<sup>er</sup> novembre. En voici les dates de fin : Juan - 1<sup>er</sup> novembre 1985 ; Kate - 23 novembre 1985 ; Keith - 24 novembre 1988 ; Gordon - 21 novembre 1994 ; Mitch - 9 novembre 1998 et Ida - 10 novembre 2009(source :National Hurricane Center).

Selon monsieur José Rodriguez, maire de Boynton, «...*nous avons appris beaucoup depuis que les ouragans Frances & Jeanne (2004) et Wilma(2005) ont frappé notre région. Avec une certaine prévoyance et planification nous pouvons protéger nos maisons et familles*». \*

Vous trouverez en annexe des éléments à considérer et la procédure à suivre afin de vous protéger de votre mieux advenant une situation requérant des mesures d'urgence.

\* 2010 Hurricane Preparedness Guide – The Official City of Boynton Beach

## **1 - QUELQUES PRÉCISIONS IMPORTANTES**

Un **ouragan** est une tempête tropicale qui se déplace, en général, lentement. Son centre est appelé l'œil dans lequel il y a une zone calme de beau temps. Autour de l'œil il y a des vents très violents, accompagnés de pluies torrentielles. Ils causent plus de dommages que les tornades, car ils sont plus imposants. L'effet le plus destructeur d'un ouragan est l'onde de tempête qui provoque souvent des **inondations** importantes. Si l'œil de l'ouragan passe dans votre secteur, il y aura une accalmie de 2 ou 3 minutes à une demi-heure, après quoi les vents s'élèveront de nouveau en sens contraire avec peut-être encore plus de force.

Une **tornade** est une colonne rotative de vents très violents. Elle se déplace parfois rapidement ( jusqu'à 70 km/h) et détruit tout sur son passage. Elle se développe surtout l'après-midi et en début de soirée, mais on en a déjà observé la nuit. Les signes précurseurs sont : un orage violent accompagné d'éclairs et de coups de tonnerre fréquents ; un ciel très sombre avec, parfois, des nuages verdâtres ou jaunâtres ; un grondement ou un sifflement ; ou encore une forme d'entonnoir à la base d'un nuage orageux, souvent derrière un rideau de pluies torrentielles. On avance que près de 50% des décès causés par les tornades se produisent dans des maisons mobiles (Source : Environnement Canada).

Un **orage électrique** est quelque chose de très fréquent en Floride et constitue aussi une menace importante. Les orages électriques sont souvent accompagnés de vents violents, de foudre, de pluies torrentielles et de tornades. La foudre survient lorsque l'air devient chargé d'électricité pendant un orage. Elle voyage à près de 40 000 kilomètres/seconde. Un orage ne dure généralement pas plus d'une heure, mais une série d'orages peut s'abattre pendant plusieurs heures. Selon FPL plus de personnes meurent ou sont blessées par la foudre en Floride que partout ailleurs (Source : Bulletin FPL Energy News – janvier 2010)

Une **inondation** résulte généralement d'une crue soudaine qui laisse très peu de temps pour avertir les résidents et qui peut être causée par les trois (3) événements précédents, ou encore une pluie torrentielle (exemple : janvier 2009).

Ces quatre (4) situations sont susceptibles de se produire dans notre milieu et requièrent toujours une attention particulière.

Et rappelons-nous toujours la maxime suivante : **«la seule chose prévisible, c'est l'imprévisible»**

## **2 – PRÉVENTION – QUELQUES PISTES**

**« Nous ne pouvons pas empêcher les ouragans ou tempêtes, mais nous pouvons réduire énormément les dommages »**

**À faire à l'égard des objets volants pour prévenir les dommages aux résidences (la vôtre et celles de vos voisins), et pour prendre en compte les franchises élevées des assurances dommages**

- 1o vous assurer que tout est bien solidement fixé à votre résidence (gouttières, facia , volets décoratifs après les fenêtres, etc...) car les objets volants iront endommager les autres résidences ;
- 2o suite à l'expérience vécue avec WILMA en 2005, vous assurer que les poteaux qui supportent votre carport ont été vérifiés/reboulonnés (si nécessaire) sur les poutrelles du plafond et véritablement renforcés avec de nouveaux ancrages au pied (angles d'aluminium ou de stainless) boulonnés adéquatement dans le ciment du «driveway» ;
- 3o les fournisseurs de bardeaux d'asphalte pour couverture recommande pour les endroits où il y a de grands vents ce qui suit : appliquer quatre (4) points de colle plastique (pitch) pas plus gros ni plus épais qu'une pièce de 0.25\$, à tous les bardeaux, de telle sorte que le bas du point de colle soit à au moins 1 pouce du bas du bardeau du dessus et presser fermement ceux-ci dans la colle (source :Emco Building Products) ;
- 4o renforcer adéquatement le support de tôle du toit du carport (casserolles) par-dessous ou par-dessus ;
- 5o vous assurer qu'il n'y a pas de branches d'arbres qui sont cassées au sol ou pendantes ;

### **3 – CONSIGNES DE SÉCURITÉ À SUIVRE**

#### **Énoncé de principe de la protection publique**

**Selon le plan d'urgence de la ville de Boynton, en présence d'un ouragan de catégorie 1 ou 2 toutes les maisons mobiles doivent être évacuées.**

- 1o Ranger dans votre cabanon tous les objets se trouvant à l'extérieur en n'oubliant pas les protecteurs d'eau des gicleurs;
- 2o Démonter et ranger à l'intérieur la coupole de TV par satellite ;
- 3o Fermer et verrouiller toutes les fenêtres de votre maison ;
- 4o Régler votre réfrigérateur/congélateur au plus froid pendant un certain temps durant vos préparatifs avant de couper l'alimentation d'électricité de votre maison ;
- 5o Après avoir bien nettoyé votre bain et vos lavabos, sceller les drains avec un peu de silicone et les remplir d'eau comme réserve au cas où l'alimentation en eau serait interrompue ;
- 6o Préparer quelques gallons additionnels d'eau potable en réserve ;
- 7o Couper l'alimentation de l'eau potable à la valve d'entrée ;
- 8o Apporter avec vous médicaments, bijoux, passeport, papier d'identité, preuve de résidence à La Paloma, papiers d'assurances de même que votre argent (ici, il est important de se munir de petites coupures et de la monnaie pour les téléphones payants) ;
- 9o Faire le plein d'essence en prévision de la perte de l'électricité et/ou des longues files aux stations : si le courant est interrompu, il le sera aussi aux pompes de certaines stations sans génératrice ;
- 10o Assurer vous que votre BBQ est/sera opérationnel (propane) en cas de la perte du courant pour un certain temps : il sera peut-être le seul moyen pour faire cuire des repas ;

- 11o Apporter une lampe de poche avec des batteries de rechange ;
- 12o Apporter une radio à piles avec des piles de rechange afin de pouvoir suivre les messages de la sécurité publique ;
- 13o Vider votre Florida Room et verrouiller ses portes, fermer toutes les portes de vos appartements intérieurs et bien verrouiller les doubles serrures de votre porte principale/et cabanon ;

Essayer de prendre un repas (et des photos, si c'est possible (réf : assurances) avant de quitter votre résidence ;

Au besoin, apporter votre oreiller, quelques couvertures et autres fournitures de nécessités ;

- 14o Vous diriger au Club House, cet endroit étant plus sécuritaire que votre résidence, bien que n'étant pas reconnu comme un «shelter» au sens de la sécurité publique ;
- 15o Seulement les animaux à l'intérieur d'une cage seront acceptés au Club House et ce dans un local distinct de celui des personnes (réf : allergies) ;
- 16o Stationner votre véhicule de façon à ne pas nuire à la circulation des véhicules d'urgence ;
- 17o Conserver sur vous une liste de numéros de téléphones privilégiés et prioritaires en cas d'urgence de même que vos numéros de comptes de banque ;
- 18o Installer, si ce n'est pas déjà fait, vos doubles fenêtres de protection d'impact, le cas échéant ;
- 19o Considérer et réfléchir à l'opportunité d'avoir sous la main une trousse d'urgence toute prête en cas de sinistre majeur nécessitant l'absence de votre maison pendant une période plus longue que prévue initialement au Club House, ce qui pourrait se produire si les autorités publiques ordonnait de quitter le parc pour un «shelter» public (voir annexe "A") ;

Advenant cette éventualité, il faut d'ores et déjà être familier avec la localisation desdits «shelters» dans notre environnement immédiat (annexe "B") ;

- 20o Désigner un ami ou parent (hors l'État de Floride) pour agir comme personne contact pour les membres de votre famille, lui dire où vous serez durant l'ouragan et informer vos proches en conséquence ;

Recharger votre cellulaire et avoir un adaptateur à l'allume-cigarettes de l'auto (un téléphone conventionnel à corde fonctionnera en cas de perte de courant, seulement si vous êtes avec ATT&T) ;

21o **Spécifique aux inondations**

- ne pas marcher dans les zones inondées ;
- rester éloigné des fils électriques tombés ;
- être alerte à l'égard des animaux –spécialement les serpents (snakes) : les animaux perdent, eux aussi, leur repère naturel durant une inondation, et ils pourraient chercher refuge chez vous ;
- ne pas conduire, autant que faire se peut, sur le boulevard La Paloma sous peine d'endommager le système opérationnel de votre véhicule (le système d'admission d'air situé, pour plusieurs modèles, sous le train de l'auto, permettra à l'eau d'entrer dans le moteur et de causer de sérieux dommages). Si votre véhicule s'arrête dans l'eau, le quitter pour gagner une surface plus élevée afin de regagner votre maison ;

22o **Spécifique aux orages électriques violents**

- vous mettre toujours à l'abri lorsqu'il y a foudre (jamais sous un arbre) ;
- sortir immédiatement de la piscine ;
- ne pas vous promener à bicyclette, ou en voiturette de golf, et ne pas manipuler une pelle ou des bâtons de golf en métal, car ceux-ci sont conducteurs d'électricité ;
- avant un orage violent, respecter la mesure de prévention #1 du chapitre 2 sur la prévention ;
- par temps orageux, ne pas toucher aux appareils électroménagers, aux téléphones, aux tuyaux de métal, aux éviers, aux baignoires et à tout autre conducteur d'électricité ;
- il est recommandé avant un orage violent, de débrancher radios/téléviseurs, et d'écouter plutôt les bulletins météo sur votre radio à piles ;
- enfin, attendre 30 minutes après le dernier signe de foudre pendant une tempête violente avant de retourner à l'extérieur. Ne vous laissez pas tromper par le beau soleil et le ciel bleu ! ;

**23o Spécifique aux tornades**

- en cas de tornades annoncées, il ne faut pas rester dans nos maisons mobiles ;
- en cas de manque de temps pour se rendre au Club House, vous abriter dans une petite pièce intérieure comme la salle de bain, un garde-robe ou un corridor ; au moins, vous protéger en vous mettant à l'abri sous une table ou un bureau lourd si vous en avez un, et vous éloigner des fenêtres, des portes et des murs extérieurs ;

## ANNEXE "A"

### MESURES ADDITIONNELLES À CONSIDÉRER – réf. Item 19 du chapitre 3

En cas de départ précipité pour un «shelter public» et/ou pour une période plus longue que prévue initialement, voici le contenu d'une trousse d'urgence qui devrait s'ajouter à ce qui précède au chapitre 3 sur les consignes à suivre.

Toujours retenir qu'advenant une urgence annoncée ou non à l'avance, vous n'aurez peut-être pas beaucoup de temps pour magasiner et rassembler les fournitures requises. Et attendez-vous à ce que vous ne serez pas seul, qu'il y ait foule, files d'attente et manque d'articles indispensables sur les tablettes. Il est donc de beaucoup préférable de **PRÉVOIR** et **ANTICIPER**.

#### Nourriture

Avoir pour 5-7jours de denrées non-périssables qui ne requièrent aucune réfrigération, cuisson, et très peu ou pas d'eau à la préparation :

- prêt à manger : ex. : viande en conserve, fruits, légumes ;
- pain et biscuits ;
- jus en conserve ;
- sel, poivre, etc. ;
- barres énergétiques et aliments déshydratés ;
- eau : deux (2) à quatre (4) litres d'eau par personne et par jour (pensez à de petites bouteilles faciles à transporter) ;

#### Premiers soins

Acheter une trousse de premiers soins toute prête ou rassembler les articles suivants :

- thermomètre ;
- antiseptique ;
- ciseau ;
- bandage stérile ;
- tube de gelée de pétrole ;
- 2 paires de gants de latex ;
- savon et agent nettoyeur ;
- assortiment d'épingles de sûreté et diachylon ;

- serviettes humides et languettes (2)
- pince à épiler

### **Médicaments en vente libre**

- aspirine & tylenol ;
- antiacide ;
- anti-diarrhée ;
- laxatif ;
- écran solaire ;

### **Fournitures diverses et petits outils**

- assiettes et verres jetables, ustensiles en plastic ;
- ouvre-boîte manuel et couteau de poche ;
- contenants en plastic ;
- papier d'aluminium ;
- crayon et papier ;
- aiguilles et fil ;
- sifflet ;
- allumettes dans un contenant à l'épreuve de l'eau ;
- ruban adhésif électrique ;
- couverture de plastic (isolante si possible) ;
- set de clés additionnelles pour la voiture et la maison ;

### **Hygiène**

- papier hygiénique ;
- savon et détergent liquide ;
- sacs à ordures ;
- articles de toilettes ;
- eau de javel ou comprimés pour purification de l'eau ;
- désinfectant pour les mains ;

### **NOTES**

1o Les «shelters» constituent les derniers recours de protection publique. Ils seront surpeuplés et inconfortables. Vous devrez y apporter entre autres, vos propres oreillers et couvertures.

2o L'avis d'une urgence dans le parc sera communiqué via la chaîne téléphonique pyramidale (Annexe "C"). Assurez-vous que le numéro de

téléphone sur la liste annuelle préparée par la direction du parc est le bon pour vous rejoindre.

3o Le site web de La Paloma contient une section d'informations sur les ouragans ; il est suggéré d'y référer au besoin pour voir venir les événements, en cliquant notamment sur «Storm Pulse», «National Hurricane Center» et «National Weather Service» .